



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 148
REGISTRO GENERALE N. 738
IN DATA 01-04-2025

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO A TUTTO IL 29.10.2023 CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DIRETTORE LAVORI, PROROGATA A TUTTO IL 31/12/2023 CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 (CIG A00102DA13). APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 67/RG del 19/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare i verbali delle operazioni di gara e di aggiudicare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro in oggetto alla ditta "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con un ribasso del 23,12345 %;

- con determinazione dirigenziale del Settore 10 Opere Pubbliche n. 2168/RG del 15/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di dare avvio al Contratto Attuativo n. 6 (CIG: A00102DA13) nell'ambito del summenzionato accordo quadro, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto con decorrenza dalla data di consegna lavori al 29/10/2023 compreso, affidandone l'esecuzione alla ditta "SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede in Gangi (PA), verso l'importo contrattuale di € 62.698,03 comprensivi di € 13.958,45 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso e servizio reperibilità pari a €. 1.059,60 - al netto del ribasso ed esclusa IVA 22% - per un totale complessivo pari a €. 78.038,76 IVA 22% inclusa;

Visti:

- il verbale di consegna dei lavori (art. 5 del D.M. 49/2018), redatto dal Direttore dei Lavori in data 19/09/2023 e sottoscritto dallo stesso e dall'esecutore, mediante il quale veniva stabilito il termine massimo per l'esecuzione degli interventi nella data del 29/10/2023;
- il Contratto di Accordo Quadro repertorio n° 3702/2023 in data 13 aprile 2023, registrato a Como il 20 aprile 2023 al n° 7415 - Serie 1T
- la lettera commerciale ex art.32, c.14, D.lgs.50/2016 in data 19/09/2023, P.G.: 0113955-19/09/2023-COMCOMO;
- la proroga al giorno 31/12/2023 del termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato, concessa all'operatore economico aggiudicatario;

Considerato che:

- l'ultimazione dei lavori, come risulta dal relativo certificato, è avvenuta allo spirare della scadenza temporale ultima sopra riportata del 31 dicembre 2023, dando atto che non tutti gli interventi richiesti con Ordine di Lavoro (OdL) hanno avuto compimento;
- il Direttore dei Lavori, a seguito di sopralluoghi effettuati e verificato a campione le indicazioni contrattuali e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, ha redatto la contabilità e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento in data 17/01/2025, controfirmati per accettazione dall'impresa esecutrice e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- gli importi sono stati contabilizzati tenendo conto dell'adeguamento ai sensi dell'art. 26 Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, commi 1 e 2 del D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022;
- come iscritto sul Conto finale dei lavori, sono state irrogate le penali per i ritardi e per la mancata esecuzione degli interventi ordinati, calcolate in € 6.269,80 corrispondenti all'importo massimo applicabile del 10% dell'importo del contratto attuativo, ai sensi del citato art. 27 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale;
- il conto finale dei lavori, conclusi a tutto il 31/12/2023, è stato redatto in data 20/12/2024 dal sottoscritto Direttore dei lavori, e riporta i seguenti riscontri economici al netto dell'aliquota IVA:

Importo netto del conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 31/12/2023	16.060,33 €
A dedurre i pagamenti in acconto:	0,00 €
Maggiori costi relativi all'adeguamento prezzi ex art. 26, D.M. 50/2022 e s.m.i.,	69,67 €

Resta, pertanto, un credito netto a saldo dell'impresa di	16.130,00 €
--	--------------------

- la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il predetto certificato;
- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

		SOMME AUTORIZZATE		SPESA	
A)	Somme per lavori				
	Opere da imprenditore edile	62.698,03 €	62.698,03 €	16.130,00 €	16.130,00 €
B)	Somme a disposizione Amm.ne:				
	IVA 22%	13.793,57 €		3.548,60 €	
	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche)	1.547,16 €		1.547,16 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		15.340,73 €		5.095,76 €
	IMPORTO TOTALE		78.038,76 €		21.225,76 €
	MINORE SPESA COMPLESSIVA			<u>56.813,00€</u>	

- la spesa complessiva a credito dell'appaltatore di € **19.678,60**, comprensivo dell'adeguamento prezzi, trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno nr 1692/2023 RRPP 2023 e, pertanto, sussiste una minore spesa sul medesimo impegno di € 58.360,16;

- si demanda a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 di importo pari ad € 1.547,16;

- si rende necessario recuperare le somme a debito dell'esecutore, nei riguardi della Stazione Appaltante e derivanti dall'irrogazione delle penali, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del contratto d'appalto di Accordo Quadro stipulato in data 13/04/2023, procedendo con l'accertamento dell'importo di € 6.269,80.= (iva esclusa ai sensi dell'art. 15 dpr 633/72) con imputazione all'esercizio 2025 al capitolo 3059900/3558 "Rimborsi e recuperi diversi" e trattenendo detto importo sui pagamenti dei successivi crediti maturati a favore dell'appaltatore ai sensi dell'art. 19 del citato Contratto di Accordo Quadro;

Dato atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023) e dell'art. 2 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con D.G. nr. 227/2021:

- * RUP lo scrivente direttore di settore arch. Luca Nosedà;
- * Direttore dei lavori: per.ind.ed. Massimo Ioppolo;
- * Direttore Operativo: arch. Antonella Robbiani;
- * Collaboratore tecnico: geom. Wilde Pes;
- * Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Walter Bonanno;
- * Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di accertare l'importo di € 6.269,80. = (iva esclusa art. 15) derivanti dall'irrogazione delle penali, al capitolo 3059900/3558 "Rimborsi e recuperi diversi" con imputazione al corrente esercizio finanziario;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 del citato contratto di Accordo Quadro, si provvederà all'introito dell'importo di € 6.269,80. = derivante dall'applicazione delle penali, mediante emissione ed incasso della reversale da trattenere dai successivi pagamenti dei crediti maturati a favore dell'appaltatore;

- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 19.678,60**, comprensivo dell'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, commi 1 e 2 del D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022, trova copertura al capitolo n. 1.01.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" impegno nr 1692/2023 RRPP 2023, come sopra riportato, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice "SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894) a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

Verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894);

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
2. di dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell’art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023):
 - * RUP lo scrivente direttore di settore arch. Luca Nosedà;
 - * Direttore dei lavori: per.ind.ed. Massimo Ioppolo;
 - * Direttore Operativo: arch. Antonella Robbiani;
 - * Collaboratore tecnico: geom. Wilde Pes;
 - * Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Walter Bonanno;
 - * Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;
3. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell’art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l’art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l’atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
4. di dare atto che l’importo complessivo a credito dell’impresa di **€ 19.678,60** trova copertura al capitolo n. 1.01.06.03/226 “Manutenzione ordinaria beni immobili” impegno nr 1692/2023 RRPP 2023, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all’autorizzazione al

pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice SPALLINA LUIGI & C S.N.C." a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

5. di accertare al corrente bilancio di previsione finanziario l'importo di € 6.269,80. = come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	E Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice debitore	CIG
2025	E	3059900	3.05.99.99.999	3059900/3558	Rimborsi e recuperi diversi	€ 6.269,80	2025	63894	A00102DA13

6. di demandare al Settore Risorse Finanziarie l'emissione della relativa reversale di incasso dando atto che, ai sensi dell'art. 19 del citato contratto di Accordo Quadro, si provvederà all'introito dell'importo di € 6.269,80.= (iva esclusa art. 15) derivante dall'applicazione delle penali, mediante emissione ed incasso della reversale da trattenere dai successivi pagamenti dei crediti maturati a favore dell'appaltatore;
7. di autorizzare la cancellazione della minore spesa come in premessa riportato;
8. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Documentazione Contabile



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 148
REGISTRO GENERALE N. 738
IN DATA 01-04-2025

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO A TUTTO IL 29.10.2023 CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DIRETTORE LAVORI, PROROGATA A TUTTO IL 31/12/2023 CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 (CIG A00102DA13). APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894).

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile in merito all'accertamento di entrata di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Accertamento N. 188 del 02-04-2025	
Capitolo 3059900 / Articolo 3558	
Importo 2025	Euro 6.269,80

Variazione impegno del 02-04-2025	
Su Impegno N. 1692 del 18-09-2023 a Residuo	
Importo 2025	Euro -58.360,16

Lì, 02-04-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*